

Vedtægter for Antenneforeningen Søparken

ANTENNEFORENINGENS NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

§ 1

Foreningens navn er: "ANTENNEFORENINGEN SØPARKEN".

Foreningens hjemsted er: Søparken, 5260 Odense S, ved formandens adresse.

§ 2

Antenneforeningens formål er at sikre vedligehold af foreningens kabelanlæg og at sikre de bedst mulige aftaler på net-forbindelser til TV, Radio, Internet og IP-telefoni for de enkelte medlemmer.

Den til enhver tid siddende bestyrelse er forpligtet til, at indhente tilbud fra relevante leverandører ca. ½ år før en kontrakts udløb, dog senest 3 måneder før den efterfølgende ordinære generalforsamling, hvor samtlige tilbud fremlægges for generalforsamlingen med henblik på valg af den for medlemmerne bedst mulige og mest optimale løsning.

Valg af anden leverandør end den af generalforsamlingen tidligere valgte kræver mindst 51 % af samtlige stemmeberettigede.

Stemmer afgivet ved skriftlig fuldmagt er ligestillet med stemmer afgivet fra fremmødte medlemmer. Fuldmagt kan overdrages til bestyrelsen eller ét valgfrit medlem.

Typisk vil en kontrakt have en varighed på 2 -3 år.

Det skal understreges, at den valgte leverandør i kontraktperioden vil have fuld råderet over foreningens kabel installationer helt frem til skel ved den enkelte parcel.

Vælger et medlem en alternativ leverandør, skal TV, radio og internet derfor leveres på anden måde (for eksempel via telefonkabel, via mobilnet eller via VHF/UHF).

Det er i henhold til servitutterne ikke er tilladt at opsætte eller anvende udendørs antenne, herunder parabol.

MEDLEMSKAB, FORPLIGTELSER, KONTINGENT OG STEMMERET

§ 3

Medlemskab af Antenneforeningen Søparken er obligatorisk for enhver grundejer i Søparken, der henvises i øvrigt til § 9 i de på ejendommen tinglyste servitutter. Hvis en grundejer ønsker en anden leverandør af TV, radio eller internet, herunder IP-telefoni end den aftalte fællesleverandør, må vedkommende grundejer selv erholde de udgifter, der er forbundet hermed, inklusive lukning af de bestående tilbud. Herefter kan pågældende grundejer ikke pålægges afgifter til TV, radio eller internet (oprettelse, drift, lukning, pakkeskift, skift i internethastighed osv.) til den leverandør, Antenneforeningen Søparken har kontrakt med.

Grundejeren skal dog jf. § 5 betale kontingent til Antenneforeningen Søparken.

§ 4

Grundejeren forpligter sig til at overholde de for foreningen til enhver tid gældende vedtægter.

§ 5

Hver grundejer bidrager til Antenneforeningen Søparken i form af et årligt kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling og betales inden udgangen af april måned. Udgifter til TV, radio og internet, herunder IP-telefoni (oprettelse, drift, lukning, pakkeskift, skift i internethastighed osv.) afregnes direkte med leverandøren. Klager over driftsforstyrrelser og lignende rettes direkte til leverandøren og ikke til bestyrelsen for Antenneforeningen Søparken.

§ 6

Hvert medlem har én stemme (har ejendommen mere end én ejer, er den fortsat kun repræsenteret med én stemme). Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Adgang til og stemmeret på foreningens generalforsamlinger er betinget af, at medlemmet ikke er i restance med kontingent eller anden forfalden betaling til antenneforeningen.

GENERALFORSAMLINGER OG REGLER FOR AFSTEMNING

§ 7

Foreningens højeste myndighed er den ordinære generalforsamling, der afholdes inden udgangen af første kvartal, hvert år.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 14 dages skriftligt varsel enten via elektronisk post eller som omdelt post, jf. § 11.

Dagsordenen skal omfatte:

- a. Valg af dirigent.
- b. Årsberetning
- c. Regnskabsaflæggelse.
- d. Indkomne forslag.
- e. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen. Henholdsvis 2 eller 3 medlemmer af bestyrelsen er efter tur på valg ved hver generalforsamling, dog kan formand og kasserer ikke afgå samtidig.
- f. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant for denne.
- g. Fastsættelse af kontingent.
- h. Eventuelt.

Forslag under punkt d, der, ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilstilles og være formanden i hænde senest den 31. december.

§ 8

Beslutning om vedtægtsændringer kan vedtages på såvel den ordinære generalforsamling som på en ekstraordinær generalforsamling og kræver begge steder 2/3 majoritet af fremmødte, dog mindst 51 % af samtlige stemmeberettigede.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 14 dages varsel af bestyrelsen eller

skal, hvis mindst 40 medlemmer skriftligt overfor bestyrelsen fremsætter ønske herom, afholdes inden 1 måned. Beslutning kræver et simpelt flertal af de fremmødte, medmindre det drejer sig om vedtægtsændringer, Jf. § 8.

FORENINGENS BESTYRELSE, MØDER OG PROTOKOLLER

§ 10

Antenneforeningens bestyrelse består af 5 medlemmer og 2 suppleanter.

Endvidere vælges 1 revisor samt 1 revisorsuppleant.

Alle bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Antenneforeningens bestyrelse udgør samtidig bestyrelsen i Søparkens Grundejerforening.

Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening eller dennes stedfortræder (næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Afgørelser indenfor bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal.

§ 11

Der skal anlægges og føres protokol over samtlige forhandlinger og beslutninger på såvel generalforsamlinger som bestyrelsesmøder. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Medlemmer af antenneforeningen har ret til at gøre sig bekendt med indholdet af foreningsprotokollen.

Indkaldelser, referater og meddelelser i al almindelighed kan fremsendes pr. elektronisk post og offentliggøres på Grundejerforeningen Søparkens hjemmeside.

Medlemmer, der ikke har adgang til internet, vil dog kunne modtage foreningens meddelelser etc. som omdelt eller fremsendt post.

FORENINGENS REGNSKABSÅR

§ 12

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Umiddelbart efter godkendelse på den ordi-

nære generalforsamling vil regnskabet være tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

FORENINGENS FORMUE

§ 13

Bortset fra en kontant kassebeholdning, der ikke må være over 2.500 kr., indsættes foreningens pengemidler i foreningens bank- eller sparekasseforbindelse.

Foreningens kasserer kan betale løbende driftsudgifter, men sådanne dispositioner over 14.000 kr. skal medunderskrives af formand – eller ved hans forfald – dennes stedfortræder.

Vedtaget den 27. januar 2016