

Søparkens Grundejerforening

5260 Odense S

Etableret 1971

Referat fra den ordinære generalforsamling torsdag d. 28/3-2019

Formanden, Peder Christensen (PC) var glad for at kunne byde velkommen til 68 beboere fra Søparken til årets generalforsamling.

Herefter gik PC over til dagsordenen.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- a. **Valg af dirigent/** Formanden stiller forslag
- b. **Årsberetning.**
- c. **Regnskabsaflæggelse**
- d. **Indkomne forslag.**
- e. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen.**
- f. **Valg af revisor samt 1 suppleant for denne.**
- g. **Fastsættelse af kontingent.**
- h. **Eventuelt.**

Ad pkt. a:

Formanden foreslog Erling Lund Hansen (ERL), nr. 25 som dirigent.

ELH blev enstemmigt valgt.

ELH modtog med tak valget og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet samt beslutningsdygtig.

Herefter gik dirigenten over til dagsordenen pkt. b. Årsberetning.

Ad pkt. b:

Formanden PC havde delt årets beretning op efter de opgaver hver enkelt bestyrelsesmedlem har som opgave.

Susanne Folden (SF) af hensyn til forslag omkring containerordning, der skulle behandles senere på aftenen gik SF i detaljer omkring Søparkens containerordning med Marius Pedersen. SF viste opførelse over vores gennemsnitlige aflevering af haveaffald siden 2013, denne har udgjort 25 tons om året. Hvert medlem af grundejerforeningen betaler 156,00 kr. til ordningen om året. Tidligere bestyrelser har indhentet tilbud fra andre firmaer med udlejning af containere. Det er tidligere blevet konkluderet at Marius P. altid har mulighed for at aflevere store containere og altid kan aflevere de 9 containere vi skal bruge samtidigt, hvilket ikke har kunne loves fra andre udbydere. Bestyrelsen anbefalede at vores containerordning fortsætter.

Jan Andersen (JA) kunne fortælle at vi har fået bænke og bålplads på legepladsen og vi håber på at finde en lille flok voksne, der vil hjælpe hinanden med at male legehuse i 2019. Der er kommet skraldespand op ved fodboldbanen. JA fjerner løbende graffiti på vores Nabohjælpskilte, så de er pæne. Søparkens kontaktperson til kommunen er blevet flyttet og vi har fået tildelt en ny. Jan har ikke haft mulighed for at aftale møde med medarbejderen i efteråret. Jan vil prøve at få arrangeret møde i foråret og ønsker via en glidende overgang af hans opgaver i bestyrelsen til Peter Burkal (PB) nr. 140 at de 2 medarbejdere fra kommunen (den nye og den gamle) Jan og Peter kan tage en tur rundt i de grønneområder sammen. JA pointerede at vi skal påskønne den gestus at kommunen tager sig tid til at interessere sig for vores lille område, men han følte det godt kunne være svært at nå ind til dem efter skiftet af medarbejder.

Et medlem indskød i den forbindelse, om det var muligt at få en aftale om at græsset mellem vængerne og ud til skoven kunne blive slået ned i ens højde, det ville ikke tage længere tid med de store slåmaskiner og hele området ville altid stå flot. JA svarede at det havde han kæmpet for i 2 år og JA mente også det var lidt tosset at der i flg. kommunens plan for hvor højt og lavt græsset skal klippes f.eks. skal være et stykke med meget højt græs på legepladsen.

Henrik Mørup-Petersen, (HMP) kunne fortælle der nu er aftalt med entreprenør virksomhed omkring lettere reparation af huller i asfalten i vængerne, så dette vil blive udført i 2019. Kommunen har accepteret, at en del af slidlagene på opgravningerne for fjernvarmen ikke er udført korrekt. Reparationen kan ikke gennemføres nu da kommunen i løbet af de næste år skal lægge nye stikledninger ind til alle ejendomme, hvorfor det vil være spild af penge, når det hele skal graves op. Bestyrelsen har ikke fået ydeligere informationer om disse planer.

Peder Christensen (PC), fortalte om møder i støjgruppen og arbejdet med at få sat støjskærme op omkring vores område også i forbindelse med udvidelsen til 3 spor i Odense S. PC har målt dage med helt op til 82 dB hvor højeste tilrådelige støj fra trafik støj ikke må overstige 53 dB. Det højst tilrådelige trafikstøj om natten må ikke overstige 45 dB, vi har ikke målinger fra natten. Trafikstøjen påvirker ejendommene i Søparken forskelligt.

Susanne Folden (SF) orienterede til slut for årsberetningen at vores lukkede Facebook gruppe nu har 98 medlemmer og at 66 ejendomme er repræsenteret. Det giver os en mulighed for hurtigt kommunikation mellem medlemmerne. Der kan være situationer, hvor vi alle kan have gavn af at bruge dette kommunikationsmiddel. Et medlem understregede at det ikke skulle være tvang at være medlem, hvortil SF svarede at det var det selvfølgelig ikke og det kan det selvfølgelig heller aldrig blive, men man skulle se fordelene i at kunne bruge FB på denne måde.

Årsberetningen blev godkendt.

Ad pkt. c:

SF, kasserer gennemgik regnskabet. Grundejerforeningen havde i 2018 et overskud på 16.977,50 kr. Sne-og Vejffonden havde et overskud på 7.550,00 kr. Kassebeholdningen i Grundejerforeningen er 33.953,57 kr. og kassebeholdningen i Sne-og Vejffonden er 67.898,50. kr.

Herefter blev budget for 2019 gennemgået. Et budget med fortsættelse af grundejerforeningens opgaver som de ser ud idag. Herunder at der i Sne-og Vejffonden er budgetteret med udgifter til rep. af asfalt og rensning af vej brønde i vængerne i alt 11.000,00 kr. Grundejerforeningen vil i 2019 støtte Søparkens Børn med 1.000,00 kr til deres aktiviteter. Søparkens Børn havde bl.a. et fastelavsarrangement med 35 deltagere børn og voksne i februar 2019. Budgettet blev godkendt.

Herefter viste SF hvad en vedtægtændring ville koste såfremt der senere på aftenen blev stemt for for forslag om dette.

Ad pkt. d.

Indkomne forslag til generalforsamlingen:

Forslag 1 Ændring af vedtægterne for grundejerforeningen. a) Indkaldelse til generalforsamlingen skal ændres til 1 måned for afholdelse af generalforsamlingen. b) Regnskab for foregående år udsendes med indkaldelsen. c) Indkomne forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde 14 dage før generalforsamlingen.

Bestyrelsen kommentarer til forslaget var følgende:

- Praksis idag ER at der indkaldes 4-5 uger før generalforsamlingen afholdes plus bestyrelsen løbende sender en reminder rundt.
- Praksis ER i dag at regnskaber (såvel som indkomne forslag) rundsendes sammen med indkaldelsen.
- Bestyrelsen finder ikke det vil være muligt seriøst at kunne arbejde med indkomne forslag ej heller at grundejerforeningens medlemmer skal orienteres kun 14 dage før en generalforsamling omkring indkomne forslag.

Bestyrelsen indstillede derfor forslaget til et NEJ til vedtægtændringer.

Der blev afstemt skriftligt omkring forslag 1

Resultatet blev at forslaget blev forkastet med nedenstående resultat.

JA: 41 stemmer

NEJ: 58 stemmer

Forud for aftenens afstemning var der samlet underskrifter af forslagsstiller og der var modtaget 15 fuldmagter i bestyrelsen.

Forslag 2 Petanque bane, emnet blev diskuteret bl.a. at kommunen ejer alt jord omkring Søparken, vedligeholdelse af banen?, såfremt banen ikke vedligeholdes kan den nedtages igen af kommunen, kugler og andet til banen hvor det skulle stå på lager, der var vedlagt et budget på ca 25.000 kr. for etablering. Ved håndsoprækning blev forslaget forkastet med et solidt flertal, stemmerne fordelte sig som følger:

JA 6 stemmer

NEJ 30 stemmer

Forslag 3 2 af foreslagsstillere Helge Rasmussen nr. 2 og Marianne Jørgensen nr. 81 mener der skal sættes motionsredskaber op et sted og der skal søges penge i bydelspuljen. Puljen for 2019 er fordelt. Bestyrelsen vil forhøre sig hos kommunen, om der må opstilles motionsredskaber ved kommunens legeplads og kan i så fald søge penge i den næste bydelspulje.

Forslag 4 Nedlæggelse af containerordningen- Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 5 Oprettelse af vej fond til vedligeholdelse af fortove og reparation af huller i vejbelægning. Bestyrelsen bemærkninger til forslaget var, at vi allerede har en vej fond i Søparken (jvf. regnskabet) At der iflg. vedtægterne er hver grundejers ansvar at vedligeholde fortove på private veje (=vængerne). HMP talte lidt om økonomien i forslaget og hvad man kunne forvente at få af fortove for det beløb foreslagsstiller havde indstillet. Vi er oppe på +50 år. Et medlem nævnte at den tidligere bestyrelse havde indhentet tilbud på fortove til grundejerne og han og nogle naboer havde benyttet sig af det, prisen var 15.000 kr (ca 5 år siden). Ved håndsoprækning blev forslaget forkastet med solidt flertal, stemmerne fordelte sig som følger.

JA 2 stemmer

NEJ resten af salen

Forslag 6 Der etableres bump eller anden hastighedsnedsættende foranstaltninger på stamvejen HMP orienterede omkring tidligere forespørgsler omkring evt. bump på vejen. Kommunen vil ikke bevilge bump " da vi ikke har haft nogle ulykker". Skulle det lykkes at få godkendt oprettelse af bump skal grundejerne selv betale dette. HMP var med da der blev etableret støjvold hvor beboerne selv skulle betale. Dengang blev det besluttet at bestyrelsen ikke skal stå for indsamling af penge - da det var meget svært at få beløbet indbetalt. HMP opfordrede os alle til at tænke på hastigheden når vi færdes med bil i vænger og på stamvejen. Andre foranstaltninger kunne være skilte med hastighed og/eller legende børn. Forslaget indeholdt også opfordring til opsættelse af skraldespande på vendepladsen i bunden af stamvejen. I flg. JA er dette heller ikke noget kommunen vil give lov til af den simple grund at det ikke er en parkeringsplads men en vendeplads.

Det blev vedtaget at PC vil undersøge muligheder og ansøge kommunen om lov til opsætning af skilt.

Ad pkt. e:

Der skulle i år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var:

Peder Christensen, Formand, nr. 17- blev genvalgt

Susanne Folden, Kasserer, nr. 36- blev genvalgt

Jan Andersen, bestyrelsesmedlem, nr, 53 - ønskede ikke genvalg

Peter Burkal, nr. 140 blev valgt ind som nyt medlem af bestyrelsen

På valg som 1. suppleant

Lars Ulrick Petersen, nr. 21 - blev genvalgt

Som 2. suppleant indstiller bestyrelsen:
Jan Andersen, nr. 53 - blev valgt

Ad pkt. f:

Valg af revisor:
Hans Fuglgaard, nr. 97 - blev genvalgt
Valg af revisorsuppleant:
Erling Lund Hansen, nr 25 - blev genvalgt

Ad pkt. g:

Bestyrelsen foreslog nedsættelse af kontingentet til 225,00 kr. for 2019.
Bestyrelsen foreslog nedsættelse af kontingentet til Sne-og Vejfonden til 50,00 kr. for 2019

Bestyrelsen foreslår nedsættelsen, da vi ikke mener der pt er behov for større i likviditet i kassebeholdningerne.
Forslag til kontingent blev godkendt.

Ad pkt.f:

Helge Rasmussen, nr. 2 bad om ordet under eventuelt. Helge har lavet et nyt revideret forslag i forhold til sidste år, omkring hans ønsker om at der skal citat: "dannes et fællesskab i Søparken". Han efterlyser ildsjæle der har kræfter til tilrettelæggelsen og vil arbejde sammen med ham omkring hans tanker og ideer. Alle er velkommen til at kontakte Helge direkte omkring dette.

En beboer takke 1000 gange bestyrelsen for det frivillige arbejde de udfører igennem året til gavn for alle i Søparken.

PC takkede de mange fremmødte for en god aften og en generalforsamling, der blev afholdt i god ro og orden selvom der var meget på programmet nåede vi igennem.

Ordstyren ELH var enig med PC og hævdede generalforsamlingen.

Odense 2/4-2019

Bestyrelsen

Susanne Folden Sekr.

Peder Christensen, Formand

Henrik Mørup-Petersen, Næstformand

Henrik Muerköster, bestyrelsesmedlem

Jan Andersen, bestyrelsesmedlem