

Søparkens Grundejerforening

Odense S

ETABLERET 1971

Referat af Søparkens Grundejerforenings generalforsamling 16/3-2025

Formanden, Henrik Muerköster bød alle velkommen og indledte med at besvare og give information på et spørgsmål han havde fået.

- a) Kort information om hvad er en grundejerforening
- b) Hvad er en generalforsamling

En grundejerforening, er en forening af grundejere i f.eks. Søparken som arbejder med de områder, der ligger ud over den enkelte grundejers ejendom. I vores tilfælde dækker det snerydning, rensning af vejbrønde, kontakt til kommune/entreprenører som arbejder i vores område. Grundejerforeningen styres af en bestyrelse.

En generalforsamling, er hvor alle foreningens medlemmer kan få indflydelse på bestyrelsens arbejde udefra foreningens vedtægter. Dette sker igennem valg af repræsentanter til bestyrelsen, stille forslag i forbindelse med generalforsamlingen om de ønskede forandringer. På generalforsamlingen bliver kontingentet fastlagt og godkendt for det kommende år ud fra de forventede udgifter.

Herefter fortsatte generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter for dagsordenen

A. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Nicolaj Brandt, nr. 126 som vælges ved applaus.

Nicolaj modtager valget og fastslår at generalforsamlingen er lovmæssigt indkaldt og kan fortsætte.

B. Årsberetning, Formanden gennemgår det forgangne år

Nye rammer for generalforsamlingen, i år afprøves Dalumskolen for at øge antal af medlemmer til generalforsamlingen. Antal voksne blev 42 og tilmeldte børn 20.

Fortove og veje opgraves endnu engang, vi er i kontakt med "Vores Elnet" i forhold til at lave et syn af det udførte arbejde, når de er færdige. Således at veje og fortove ikke efterlades i værre stand end da arbejdet på begyndte.

Hjertestarteren, som op opsat ud mod stamvejen, ved nr 74 har også i år været i brug.

Grundvandet stiger i området, dette ses oftest ved stierne og boldbanen ned mod åen. Det kan skyldes, der ikke længere pumpes grundvand op i området. Odense Kommune ser ikke den store problematik omkring dette. Bestyrelsen holder øje med udviklingen og vil fastholde kontakten til kommunen vedrørende dette.

Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder i løbet af året.

Legepladsen, Der kommer nyt/nye legehuse på et tidspunkt som skiltet på legepladsen indikerer.

Asfaltlapning af vængerne, det blev desværre ikke som planlagt ordnet i 2024, det beklager bestyrelsen meget, men der er plan for at vi går rundt og marker alle de steder, der skal ordnes. Arbejdet bliver udført i 2025.

Husk selvom at vi udfører reparationer af vængerne så kommer der i fremtiden en regning for en total asfaltering af alle vængerne. Dette skal den enkelte grundejer betale sin del af. Ved sidste pristilbud lå beløbet på ca. 40.000 kr. Hvornår og om det sker bestemmes af Odense Kommune udefra om de vurderer om vængerne er trafiksikre i forhold til tilstanden på belægning.

“Giv et Tip Odense”, brug app'en "Giv et Tip Odense" når I bemærker noget burde ordnes på stamvejen, legepladsen eller i områderne omkring Søparken. Det fungerer rigtigt fint og plejer at gå forholdsvis stærkt med at få udbedret tingene. Alternativt til app'en kan hjemmesiden bruges:

<https://www.odense.dk/borger/trafik-og-veje/giv-et-tip>

Bestyrelsens indsatsområder 2025

Revision af vedtægterne, så de bliver mere tidssvarende

Reparation af huller og lignende på vængerne

Formandens beretning giver anledning til spørgsmål

Kan man få en privat entreprenør/asfalteringsfirma til at stå for den fremtidige total renovering af vængerne, således at det ikke er Odense Kommune, der står for det?

Ja, det kan i praksis lade sig gøre, der er dog udfordring med at Odense Kommune skal gennemgå og godkende kvaliteten af arbejdet. Grundejerforeningen kan ikke få oplyst hvilke kvalitetskrav, der specifikt stilles af kommunen, hvilket vi tidligere har haft møde med dem omkring.

Motorvejsudvidelsen, projektet er nu udskudt til at skulle ligge i perioden 2027-2030. Hvornår der i denne periode sættes støjfaskærmning op, vides ikke. Dette er det seneste svar grundejerforeningen har modtaget fra Vejdirektoratet her i 2025.

Erling Lund Hansen, nr. 25, der i mange år har arbejdet i støjgruppen, opfordrer til at der sendes mails til Vejdirektoratet og de folkevalgte om den manglende støjfaskærmning ved broen over åen, der er blevet sparet i projektet. Grundejerforeningen har sendt et høringssvar til Vejdirektoratet vedrørende denne og andre udfordringer. Læserbreve, der belyser problemstillingen er også velkomne.

C. Regnskabsaflæggelse

Regnskaber fremlægges og godkendes.

Grundejerforeningen har beholdning på kr. 43.445,85 kr.

Sne-og vejfonden har en beholdning på kr. 73.812,56 kr.

Under dette punkt, bliver der snakket om at bruge penge på at få slået græsset langs stamvejen og de grønne områder mod skoven langs de lige numre oftere. Dette på grund af utilfredshed med hyppigheden af kommunens græsslåninger. I 2024, blev der kun klippet én gang langs stamvejen og de grønne områder. Dette er sat op til 3 gange i 2025 på foranledning af bestyrelsen. Det er aftalt med kommunen at græsslåning i år overholder de 2 og 4 meter gangsti, der er krav på i de grønne områder for at man kan gå med barnevogn og trehjuledecykler.

Vi må, for kommunen, gerne selv få slået græsset. Det kan ikke på denne generalforsamling vedtages noget på dette punkt. Bestyrelsen vil få indhentet et tilbud på græsslåning såfremt dette kan indpasses i budgettet for 2025 gøres dette. I modsatfald må det afklares på generalforsamling næste år. Eventuel græsslåning koordineres med kommunens græsslåning, således området fremstår pænere i længere tid.

På nuværende tidspunkt ser det ud til at der ikke kommer køer på marken i år. Så vidt vides, leder kommunen efter ny forpagter.

D. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

E. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelsen

Susanne nr. 36, kasserer er på valg og genopstiller - genvalgt

Anru nr. 74, er på valg og genopstiller - genvalgt

Peter nr 140, er på valg genopstiller ikke - Mikkel nr. 75, stiller op og vælges.

Peter takkes for hans år i bestyrelsen.

Suppleanter:

Per nr, 45 fortsætter

Lars Ulrik, nr, 21 fortsætter

F. Valg af 1 revisor samt 1 suppleant

Erling, nr. 25 er på valg genopstiller ikke - Peter nr, 140 opstilles og vælges. Ingen modkandidat.

Erling takkes for hans mange år som revisor.

Bent nr. 23b, på valg. Bestyrelsen er i tvivl om han ønsker at genopstille, bestyrelsen kontakter ham,

G. Fastsættelse af kontingent

Budgettet præsenteres og bestyrelsen foreslår et kontingent på 450,00 kr. fordelt således:

Grundejerforeningen 350,00 kr.

Sne og vejfond 100,00 kr.

Der blev en snak under dette punkt at container udgifter er dyre. Formanden konstaterede containerne var fyldte i 2024. Det skal løbende evalueres om de er relevante, således der ikke bruges penge på noget, der ikke er nødvendigt. Det blev bragt op som punkt sidste år, hvor forsalg om at reducere containerne til en gang om året blev nedstemt.

H. Eventuelt

Ingen punkter

Odense d. 19/3-2025

Bestyrelsen