

Søparkens Grundejerforening

Odense S

ETABLERET 1971

Referat af Søparkens Grundejerforenings generalforsamling 8/3-2026

Formanden, Henrik Muerköster, bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

A. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Nicolaj Brandt, nr. 126, som dirigent.

Nicolaj Brandt modtog valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

B. Årsberetning, Formanden gennemgår det forgangne år

Generalforsamlingen blev også i år afholdt på Dalumskolen. Der var mødt 32 voksne og 5 børn.

Motorvejen forventes anlægsarbejdet påbegyndt medio 2027 med forventet færdiggørelse i 2030.

Rundkørslen ved Stenløsevej/Dalumvej/Volderslevvej vil blive ombygget for bedre at kunne håndtere den øgede trafikmængde. I den forbindelse etableres der lysregulering i rundkørslen samt et tredje spor på både nord- og sydsiden. Under arbejdet vil cykel- og gangbroen i perioder være lukket, hvilket betyder, at alternative overgange må benyttes. Vejdirektoratet er orienteret om, at overgangen anvendes hyppigt, herunder af skolebørn. Grundejerforeningen har forsøgt at få oplyst konkrete datoer for lukningerne, men dette har endnu ikke været muligt.

Der etableres støjværn på en del af støjvolden langs motorvejen. Der er imidlertid ikke afsat midler til yderligere støjafskærmning, og der vil derfor ikke blive opsat støjværn hen over åen, hvor en del af støjen ellers stammer fra.

Huset på nr. 23A, er nu nedrevet og grunden forventes anvendt som byggeplads i forbindelse med motorvejsarbejdet. Det forventes ikke, at de omkringliggende vænger vil blive benyttet til dette formål.

Asfaltering af vængerne er gennemført, men der udestår fortsat mindre udbedringer enkelte steder.

Bestyrelsen er opmærksom på økonomien i forbindelse med asfaltarbejdet og har derfor indgået aftale med en entreprenør om, at eventuelt overskydende asfalt anvendes til udbedringer i området. Ved vendepladsen i ét vænge mangler der fortsat asfaltarbejde, hvilket skyldes brugen af køreplader i forbindelse med nedrivningen af nr. 23A.

Vejbrønde. I Søparken findes der i alt 99 vejbrønde. Disse er i år blevet rensset, og i den forbindelse blev der konstateret forekomst af murbrokker, beton- og cementrester samt grus og jord i flere brønde. Beboerne opfordres derfor til ikke at feje eller smide sådanne materialer i vejbrøndene. Ved brug af håndværkere henstilles der ligeledes til, at disse ikke hælder byggeaffald i brøndene, da det kan forårsage tilstopning og beskadigelse.

Under rensningen blev det konstateret, at flere brønde er i dårlig stand. Tre brønde vurderes at skulle udskiftes inden for nær fremtid. Bestyrelsen lægger op til en dialog om, hvorvidt udgifter til udskiftning skal afholdes af den enkelte grundejer ud for brønden eller af grundejerforeningen i fællesskab. Fremadrettet må der forventes løbende udskiftning af brønde. Udgiften anslås til mellem 10.000 og 30.000 kr. pr. brønd.

I skovområdet mellem Søparken og Skt. Klemens planlægger Odense Kommune at opsætte hegn, faldlåger

og færreste samt lade kreaturer afgræsse området med henblik på at øge biodiversiteten. Grundejerforeningen finder dette uhensigtsmæssigt, da området benyttes dagligt af fodgængere, hundeluffere, løbere og cyklister. Der er derfor indledt dialog med kommunen om en mere hensigtsmæssig løsning.

På legepladsen er der opsat nye legehuse. Grundejerforeningen har desuden henvendt sig til kommunen med anmodning om flere legeredskaber, da legepladsen benyttes af både beboere i Søparken og Skt. Klemens samt dagplejere og besøgende fra lokalområdet. Kommunen har oplyst, at man vil se på sagen, men at der aktuelt er begrænsede midler til formålet.

Jordbunken på hjørnet af Søparken og Stenløsevej er efterladt af en entreprenør i forbindelse med etablering af en indkørsel på Stenløsevej. Grundejerforeningen er i dialog med entreprenøren, som i øjeblikket er sygemeldt indtil omkring maj måned. Entreprenøren vil undersøge, om jorden kan fjernes tidligere. Grundejerforeningen følger op på sagen.

Der er i årets løb afholdt tre bestyrelsesmøder.

Formandens beretning gav anledning til spørgsmål:

Der blev blandt andet spurgt til nødvendigheden af at bestille containere to gange årligt, da det opleves, at de ofte kun er halvt fyldte. Containerordningen udgør en væsentlig udgift for grundejerforeningen. Bestyrelsen oplyste, at spørgsmålet typisk drøftes hvert tredje år, og at det vil blive taget op på en kommende generalforsamling.

C. Regnskabsaflæggelse

Regnskaber fremlægges og godkendes.

Grundejerforeningen har beholdning på kr. 46.131,94 kr.

Sne-og vejfonden har en beholdning på kr. 28.318,81 kr.

D. Indkomne forslag:

Hvordan skal vejbrønde vedligeholdes. Bestyrelsen lægger op til at man finder ud af ved afstemning om det skal være op til den enkelte grundejer at stå for vedligeholdelsen af vejbrønd ud for egen matrikel eller om det skal være Grundejerforeningen, der varetager denne opgave og man i fælleskab betaler til det. Der var enstemmig holdning til, at dette var noget man betalte til i fælleskab gennem Grundejerforeningen.

E. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter til bestyrelsen

Susanne, nr. 36, kasserer, var på valg og ønskede ikke genvalg. Der blev ikke valgt en ny kasserer på mødet. Jens, nr. 5, var på valg og ønskede ikke genvalg. Nicolaj, nr. 126, meldte sig frivilligt og blev valgt.

På valg til 1. suppleant er:

Som 1. suppleant blev Lars Ulrick Petersen, nr. 21, genvalgt.

Som 2. suppleant blev Per Elmose, nr. 45, ligeledes genvalgt.

Bestyrelsen vil opfordre medlemmer af grundejerforeningen til at melde sig til den ledige post i bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen vil forsøge at konstituere sig.

F. Valg af revisor

Peter, nr. 140, var på valg og genvalg. Som suppleant blev Susanne Folden valgt.

G. Fastsættelse af kontingent

Budgettet blev præsenteret, og bestyrelsen foreslog et kontingent på 1.250 kr. i 2026, fordelt således:

- Grundejerforeningen: 325 kr.

- Sne- og vejfonden: 925 kr.

Der er i år sket en væsentlig forhøjelse af bidraget til vejfonden som følge af forventede øgede udgifter til vedligeholdelse af vejbrønde.

H. Eventuelt

Der blev bemærket, at der i år har været betydelige snemængder, og at sne i vængerne hurtigt bliver hård og glat, når der køres på den. Det blev foreslået, at man eventuelt kunne nøjes med saltning i stedet for både snerydning og saltning for at reducere udgifterne.

Der blev desuden foreslået, at der fremover anvendes mikrofon ved generalforsamlingen, da det til tider var vanskeligt at høre, hvad der blev sagt.

Odense, den 11. marts 2026

Bestyrelsen